

Số: /UBND-TNMT
Về việc trả lời đơn đề nghị của hộ gia
đình ông Phạm Văn Phe, phường Tân Hưng.

TP. Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Ông Phạm Văn Phe
Khu Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương.

UBND thành phố Hải Dương nhận được đơn của ông Phạm Văn Phe, thường trú tại Khu Thanh Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương kiến nghị một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường hỗ trợ GPMB dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I đoạn từ xã Liên Hồng đến xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương. Sau khi rà soát các hồ sơ tài liệu và căn cứ vào các quy định của pháp luật có liên quan, UBND thành phố trả lời ông Phe như sau:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ niêm yết, công khai tháng 3/2022 và phương án phê duyệt ngày 13/5/2022 cho gia đình chênh lệch lớn.

Căn cứ Khoản 2 Điều 69 Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 về trình tự, thủ tục thu hồi đất thì: “*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi*”.

Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình thuộc diện thu hồi đất, Hội đồng GPMB Dự án căn cứ các quy định hiện hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ theo hướng vận dụng tối đa các quy định của pháp luật theo hướng có lợi nhất cho các hộ dân. Tuy nhiên, sau khi hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố và các phòng, ban chức năng có liên quan tiến hành thẩm định, phê duyệt theo trình tự, trong đó có một số khoản hỗ trợ không đủ cơ sở để xem xét cho phép vận dụng theo quy định.

Chính vì vậy giữa phương án bồi thường, hỗ trợ khi tiến hành công khai niêm yết và phương án bồi thường, hỗ trợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt có sự chênh lệch (trong đó có hộ gia đình tăng kinh phí, có hộ bị giảm).

Như vậy, phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố phê duyệt đối với hộ gia đình ông Phạm Văn Phe là phương án chính thức và làm cơ sở để chi trả tiền cho gia đình.

2. Đề nghị xem xét lại đơn giá bồi thường cây cối hoa màu thấp, đồng thời có một số hạng mục tài sản không được bồi thường, hỗ trợ đề nghị bồi thường 100% đơn giá tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu cho gia đình.

Căn cứ quy định tại Điều 20 Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương thì tài sản xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường được hỗ trợ tối đa không quá 60% mức bồi thường theo quy định (giá trị còn lại của công trình);

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 11 Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương thì cây lâu năm (trừ các loại giống cây lâu năm đang ươm, gieo trồng) do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự trồng trên đất trồng cây hàng năm hoặc tự trồng trên đất không được phép trồng cây lâu năm chỉ được hỗ trợ tối đa bằng 70% mức bồi thường của cây cùng loại do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Trên cơ sở Báo cáo số 10/BC-UBND ngày 08/04/2022 của UBND phường Tân Hưng về việc xác nhận chi phí đầu tư vào đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất của các hộ dân thuộc diện GPMB Dự án xây dựng đường vành đai I đoạn từ xã Liên Hồng đến xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương thì thời điểm xây dựng tài sản vật kiến trúc của hộ gia đình ông Phe từ trước ngày 01/07/2004, một số hạng mục tài sản đã hết thời gian khấu hao theo quy định.

Để tạo điều kiện cho các hộ gia đình thuộc diện thu hồi đất, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương đã báo cáo UBND tỉnh Hải Dương (đã được sự cho phép) và thống nhất chỉ đạo Ban GPMB thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản, công trình kiến trúc bằng 60% đơn giá xây dựng mới của công trình (không đánh giá khấu hao); đối với cây cối, hoa màu trên đất được hỗ trợ bằng 70% đơn giá theo quy định.

Như vậy, phương án BTHT cho hộ ông Phe được phê duyệt tại Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 là mức bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất tối đa theo luật pháp luật và không có cơ sở xem xét, giải quyết.

3. Đề nghị thu hồi, bồi thường, hỗ trợ toàn bộ phần diện tích còn lại của gia đình ngoài ranh giới thực hiện Dự án.

Căn cứ Thông báo số 446/TB-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I đoạn từ xã Liên Hồng đến xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương, trong đó hộ gia đình ông Phạm Văn Phe có diện tích đang quản lý sử dụng là 4.175m², diện tích thu hồi là 2.983m² để thực hiện Dự án, đối với phần còn lại là 1.192m² có diện tích lớn, gia đình vẫn tiếp tục sản xuất và không nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh.

Do vậy, đề nghị của ông Phe muốn thu hồi phần diện tích còn lại là không có cơ sở để được bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với Dự án Xây dựng đường

Vành đai I (đoạn từ xã Liên Hồng đến xã Ngọc Sơn). Đối với phần diện tích này trong thời gian tới sẽ tiếp tục được nghiên cứu thực hiện các dự án theo đúng quy hoạch chung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo trình tự, thủ tục tại thời điểm thu hồi đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương trả lời đề hộ gia đình ông Phạm Văn Phe được biết./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (*để báo cáo*);
- CT, PCT UBND TP (ô.Quản);
- Thanh tra TP;
- Ban tiếp công dân TP;
- UBND phường Tân Hưng;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân